



„Mogućnost brze gradnje bila nam je ključna zbog investicije u objekt za iznajmljivanje. Željeli smo što prije završiti s radovima i to kvalitetno.“



Investitorica Tihana Simičić s ocem Duškom

YTONG NISKOENERGETSKA KUĆA ZA ODMOR

Brza i tiha gradnja u turističkoj sezoni

Probuditi se okružen prekrasnim šumskim pejzažom u samom srcu Istre, osjetiti pravu oazu mira i spokoja gdje meditaciju može prekinuti samo cvrkut ptica i prijateljevanje sa srnama i jelenima, itekako je idealan recept za odmor i kontemplaciju. Upravo takve, danas već rijetke trenutke sjedinjavanja s ljepotama prirode, nudi budućim gostima obitelj Simičić svojim novim stambenim objektom u Žminju.

Profil Ytong niskoenergetske kuće Simičić

Lokacija: Žminj, unutrašnjost Istre
Kvadratura: 166 m² neto
Vanijski zid: Ytong termoblok 40 cm
Unutarnji zidovi: Ytong blok 20 cm
Stropna i krovna konstrukcija: Ytong strop
Opis:

1. kat – blagovaonica, kuhinja, dnevni boravak, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, velika terasa.
2. kat – spavaća soba, kupaonica i fitness centar, terasa.

Trajanje gradnje: 6 mjeseci
Info: „Ušteda, kvaliteta i jednostavna gradnja bili su osnovni uvjeti pri odabiru materijala“

Riječ je o novoizgrađenoj Ytong niskoenergetske kući od 166 m² neto prostora. Iako laik u građevinskim radovima, njezinoj potpunoj izgradnji možda čak najveći obol dao je upravo Duško Simičić. Po struci ekonomist, premda sa završenom srednjom građevinskom školom (smjer tehnički crtač), samog doticaja sa zidanjem i gradnjom nije imao sve do odluke o izgradnji kuće za iznajmljivanje koja je dovršena u svega šest mjeseci.

- Gradnja je ostvarena u suradnji s jednom građevinskom tvrtkom koja je vršila iskop temelja, gradnju i armirano

betonske radove, time da smo u gradnji kompletnog prizemlja vrlo intenzivno sudjelovali moj sin i ja. Istina, prethodno nisam nikada gradio nešto ovako veliko, radio sam svega neke sitnice u dvorištu i vršio prepravke, tako da je ovo prvi puta da sam sudjelovao u gradnji kuće - priznao je Duško te otkrio kako su naposljetku kvalitetu njegovog rada prepoznali i pohvalili stručnjaci u tom poslu.

- Ytong instruktor Dean, kao i ostatak Ytong tima pratili su nas tijekom zidanja i pohvalili način i kvalitetu gradnje.

Kako je ideja o gradnji kuće potekla od želje da se Duškova dvadestjednogo-

dišnja kći Tihana „baci“ u poduzetničke vode i krene s iznajmljivanjem objekata turistima, izbor lokacije zemljišta bio je od iznimne važnosti. Stoga, nakon prodaje naslijeđene nekretnine obitelj Simičić je odlučila investirati u idealno zemljište koje bi svojom lokacijom mamilo buduće turiste.

- Tri godine smo tražili savršenu lokaciju i pronašli je ovdje u Žminju. Presudni faktori odabira bili su idealni klimatski uvjeti, mir i tišina koju okolina nudi, blizina drugih većih gradova i postojanje infrastrukture. Činjenica je da kuće za iznajmljivanje bolje posluju u unutrašnjosti Istre nego one na obali, a nama u korist ide i da se ovo zemljište nalazi na granici lovišta što pogoduje i lovnom turizmu, ispričao je Duško te dodao kako su naposljetku kupili duplo veće zemljište od planiranog, što se pokazalo punim pogotkom jer nakon ove kuće za iznajmljivanje, obitelj Simičić planira na istom mjestu unutar narednih pet godina izgraditi i svoj vlastiti, novi dom. „Nastavljamo graditi s Ytong-om, tu nema dileme.“ – priznaje Duško.

- **Odabrali smo niskoenergetsku kuću zbog loših iskustava kod prethodnih objekata gdje smo živjeli i gdje trenutno živimo. Naime, naša kuća u Ližnjanu zidana je betonskim blokovima i ciglom te je bilo nužno postavljanje dodatne termoizolacije. Kada smo krenuli u ovu izgradnju bitna nam je bila kvaliteta i ušteda na potrošnji energenata za grijanje i hlađenje. Također, što jednostavnija gradnja bila je jedan od uvjeta jer sam imao želju sudjelovati u gradnji – otkrio je Duško koji ima iskustva u građevinskoj struci na način da je vodio projekte izgradnje i rekonstrukcije obiteljskih kuća.**

Kada je donesena odluka o izgradnji niskoenergetske kuće Duško nije ni trenutka dvojio koji materijal će mu to omogućiti. Doticaj s Ytong-om Duško je imao još prije desetak godina kada je izgradio vlastiti kamin i obzidao ga Ytong materijalom. Već tada se oduševio postignutim rezultatima i uvjerio se u njegovu izolacijsku kvalitetu.

- **Osim što se pokazao najboljim izolatorom, Ytong omogućava tihu gradnju, odnosno umjesto mješalice koristi se ljepilo, što je nama bilo bitno kako tijekom turističke sezone susjedima ne bismo ometali goste. Gradnja je iznimno jednostavna i brza, kao slaganje lego kockica, čime je naročito bio oduševljen moj 24-godišnji sin – rekao je Duško koji jedva čeka prve rezultate uštede života u kući koja je građena Ytong blokovima**

40 cm bez dodatne izolacije te Ytong stropa kao međukatne i krovne konstrukcije.

Što se tiče samog projekta kuće, taj zadatak je kćerka Tihana preuzela na sebe. -Željela sam modernu kuću koja bi poštovala kriterije kategorizacije objekta sa četiri zvijezdice. To je značilo da je svaka soba morala imati svoju kupaonicu, određenu kvadraturu, bazen koji je trenutno u planu za izgradnju, velike terase i pristup parkingu. Znači arhitektura je potpuno bila prilagođena samoj svrsi objekta, pružanju usluge smještaja, ispričala je Tihana koja je također otkrila kako će uređenje interijera biti u minimalističkom stilu kojeg ona osobno najviše preferira.

Spoj pak savršenog dizajna, udobnosti i kvalitete izgrađenog zdanja s idiličnim ambijentom okoline zasigurno će mladoj Tihani osigurati uspjeh u novom poduzetničkom pothvatu.

Više informacija na
www.ytong.hr
www.gradnjakuće.com
www.renoviranje.hr
 Info tel: 0800 7000

